

## Juni 2023

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE TRÄVIKSGÅRDENS TOMTÄGARFÖRENING- 2023 (ORG NR:802510-4897)

#### FÖRENINGENS STYRELSE

Tomas Hallberg,	ordinarie ledamot och ordförande
Susanne Magnusson,	ordinarie ledamot och sekreterare
Josephine Häckner Posse,	ordinarie ledamot och kassör
Jan Andersson,	ordinarie ledamot, båt och bryggkommittén
Pär Sandström,	ordinarie ledamot, båt och bryggkommittén
Ann-Charlotte Skan,	ordinarie ledamot
Johan Lyckman,	suppleant, båt och bryggkommittén
Pia Pierre,	suppleant, båt och bryggkommittén
Lisa Huge,	suppleant

#### VALBEREDNING

Mats Huge (sammanställande)  
Sten Mölleryd

#### ANTAL MEDLEMMAR I FÖRENINGEN

Föreningen har under året haft 43 st betalande medlemmar

#### EKONOMI

Föreningens intäkter bygger uteslutande på intäkter från medlemsavgifter. Vi kommer i vår flerårsplan se över vilka möjligheter till andra intäkter som finns.

Mer information presenteras på årsstämman samt i årsredovisningen.

#### STYRELSEMÖTE

Styrelsen har haft totalt 1 konstituerande styresmöte, 5 st ordinarie protokollförda styrelsemöte och ett (1) arbetsmöte. Styrelsen har även genomfört icke protokollförda möten för div frågor, ex planering av årsmötet med sommarfest mm. Styrelsen har varit väl representerade och beslutsmässiga på samtliga styrelsemöte. Mötena har varit hybridmöte dvs delvis fysiska med någon eller några via länk.

#### MEDLEMSMÖTEN / AKTIVITETER

Under året har föreningen haft 4 medlemsaktiviteter.

Bomupptagning 2022, 1/10

Bomiläggning 2023, 6/5

Midsommarfirande

Sommarfest

#### HUVUDSAKLIGA FRÅGOR OCH AKTIVITETER SOM STYRELSEN ARBETAT MED UNDER ÅRET

Nyttjanderättsavtal med markägaren

Styrelsen inledde tidigt i höstas en dialog med nya markägaren Wilhelm Moberg, om nyttjandet och skötseln av Holmen och andra ytor. Vi har under hela tiden haft en mycket bra dialog och varit överens om att alla insatser och åtgärder som berör marken, ink Holmen, ska godkännas av markägaren och dokumenteras innan någon åtgärd sker. Samtidigt förde vi löpande dialog om förutsättningar för ett kommande Nyttjanderättsavtal, vilket nu är tecknat.

En viktig fråga för vår nya markägare är att värna och bevara Treviks område och miljö såsom skog, ängar, bryggor och båtplatser. Föreningens ansvar för Holmen innefattar utöver löpande skötsel och vård, att antalet båtplatser ej utökas, att vi upprätthåller en förteckning över vem som har vilken båtplats och båttyp. Markägaren har varit tydlig med att uthyrning av båtplatser till annan än båtplatsinnehavaren bara får ske i undantagsfall och då med godkännande av styrelsen. Som en del av nyttjanderättsavtalet med Markägaren har därför nya tydligare Båt och Byggregler tagits fram och bilagts avtalet. Båtanvändning och bad ska ske varsamt på ett sådant sätt att grannar inte störs.

Styrelsens arbetsordning och ansvarsområde

Styrelsen har fördelat arbetsuppgifter i olika ansvarsområden. Bland annat har vi tillsatt en båt och bryggkommitté med ansvar för frågor rörande Holmens bryggor och båtplatser. Ansvar för avtal och juridiska frågor, kommunikation och webb är andra frågor som styrelsen fördelat mellan sig.

Renovering av "Lyckmansbryggan" har genomförts under våren och är klar att användas till midsommar. Renoveringen gjordes till stor belåtenhet av en lokal snickare, Mikael Taylor (Gläntan) och dessutom till lägre kostnad än vad som budgeterades för vid förra årsstämman.

Vassrensning vid Holmen gjordes i höstas i samråd med markägaren och grannar, med gott resultat. Rensning kommer nu att ske löpande varje år för att hålla nere vasstillväxten.

Renovering av båtrampen är gjort och resultatet blev riktigt bra. Vi tackar Matz Hagberg för ett utmärkt jobb.

Renovering av 2 st vattenpumpar är äntligen klart. Vattnet är av god kvalitet.

Flerårsplan och budget. Styrelsen har tagit fram ett första underlag till plan för en flerårsbudget. Syftet med planen är att ligga som underlag för långsiktigt löpande underhåll av bryggor och båtplatser och annan miljö som föreningen disponerar.

Trevik.se – vår webbplats används sparsamt. Det är styrelsens ansvar att den nu åter aktiveras och åtgärdas så vi kan använda webben som huvudsaklig kanal för löpande kommunikation med våra medlemmar. Vi tackar Gunilla för den hjälp och tid du lagt ner på webben fram till nu.

Under sommaren kommer vi, om vi hinner, att genomföra en medlemsenkät. Syftet är att få in underlag från medlemmarna på vad man tycker fungerar bra, kan utvecklas eller fungerar dåligt, i syfte att skapa förbättringar och åtgärder. Om underlag inkommit under sommaren så är målet att presentera resultatet på Årsmötet.

//Styrelsen