

Treviksnytt 2023 – året som gått

Treviksnytt - ”Året som gått” är en kort redogörelse av den verksamhet som har bedrivits under året och hur en översiktlig plan för kommande år ser ut.

Jag vill börja med att tacka alla för den stora uppslutningen på årsstämman i juli, och passa på att återigen tacka de avgående styrelsemedlemmarna för deras insatser och hälsa de nya välkomna.

2022/2023 var ett aktivt år för styrelsen. I den verksamhetsberättelse som skickades ut till årsstämman redogjorde vi för våra aktiviteter under 2022/2023. Några av de största och viktigaste insatserna tål ändå att återigen namnas lite kort;

Nyttjanderättsavtal med markägaren

Styrelsen inledde 2022 en dialog med nya markägaren Wilhelm Moberg, om förutsättningar för ett Nyttjanderättsavtal, vilket nu är tecknat.

En viktig fråga för nya markägaren är att värna och bevara Treviks område och miljö såsom skog, ängar, bryggor och båtplatser. Föreningens ansvar för Holmen innefattar, utöver löpande skötsel och vård, att antalet båtplatser ej utökas, att vi upprätthåller en förteckning över vem som har vilken båtplats och båttyp, och att båtplatserna primärt ska vara för föreningens betalande medlemmar. Markägaren har varit tydlig med att uthyrning av båtplatser till annan än båtplatsinnehavaren bara får ske i undantagsfall och då med godkännande av styrelsen. Som en del av nyttjanderättsavtalet har därför nya tydligare Båt och Byggregler tagits fram och bilagts avtalet. (se bifogad). Reglerna diskuterades, punkt för punkt, på stämman och korrigerades i enlighet med stämmans beslut.

Styrelsen har fördelat sina arbetsuppgifter i olika ansvarsområden. Bland annat har styrelsen tillsatt en båt och bryggkommitté, med ansvar för frågor rörande Holmens bryggor och båtplatser.

Renovering av ”Lyckmansbryggan” genomfördes under våren och stod klar att användas till midsommar.

Vassrensning vid Holmen gjordes hösten 2022 och 2023 i samråd med markägaren och grannar. Rensning kommer nu att ske löpande varje år för att hålla nere vassstillväxten.

Renovering av båtrampen är gjort och resultatet blev riktigt bra.

Renovering av 2 st vattenpumpar är klart. Vattnet är av god kvalitet.

Styrelsen har tagit fram ett första underlag till plan för en flerårsbudget. Syftet med planen är att ligga som underlag för långsiktigt löpande underhåll av bryggor och båtplatser och annan miljö som föreningen disponerar.

Trevik.se – vår webbplats används sparsamt. Det är styrelsens ambition att den ska åtgärdas så vi kan använda webben som huvudsaklig kanal för löpande kommunikation med våra medlemmar.

Hjärtstartare har införskaffats och flertalet har fått en introduktion. Utbildning planeras till våren. Den sitter placerad på Huges fastighet/uthus, utmed Treviksvägen

Styrelsen

Styrelsen för det kommande året är något förändrad.

Lisa Huge har tagit över som kassör efter Josephine Häckner. Vad gäller sekreterare så kommer jag, Tomas Hallberg att ta över huvudansvaret medan vi roterar protokollförandet inom styrelsen. Mattias Hörnberg och Madeleine Andersson har tillkommit som nya medlemmar. Välkomna!

Holmen

En arbetsgrupp i styrelsen kommer under vintern och våren se över hur vi på bästa sätt möjliggör för de fastighetsägare, inom Treviks tomtägarförening, som har rätt till fungerande båtplats, också har det. Detta kan komma att påverka de som idag hyr plats och som inte ingår i föreningen.

Tomtägarföreningens Webbsida

Tomtägarföreningens Webbsida är föråldrad och används mycket lite. Styrelsen har utsett en arbetsgrupp som kommer titta närmare på användandet eller alternativ. Målet är att vara klara senast till nästa Årsmöte.

Årsavgifter och avgifter för båtplatser för utomstående.

Det är dags för nästa årsavgift. Underlag för inbetalning är bifogat i mailet du just fått. Vid stämman 2023 beslutades att höja årsavgiften för medlemmar till 2000 kr / år. Vidare beslutades att höja säsongsavgiften för hyra av båtplats till utomstående till 4000 kr / år.

OBS. all uthyrning av båtplats till utomstående ska ske genom styrelsens försorg.

Viktigt! Meddela oss om du byter e-postadress eller andra kontaktuppgifter så att vi kan hålla dig informerad. Dina kontaktuppgifter mejlar du enklast till lisa.huge@gmail.com

Påminner också om att det finns en gemensam e-postgrupp man kan ansluta sig till.

trevik@googlegroups.com Kontakta Hans von Zeipel för inbjudan till gruppen.

hans.vonzeipel@gmail.com

Ta hand om er och ha en fortsatt härlig höst och vinter!

Styrelsen

November, 2023